

ACTIVITÉS ET PROJETS



1

LA FÉBUL SE MOBILISE ET REVENDIQUE ...

Processus collectif autour du Manifeste

Au cours de l'année, la FéBUL a entrepris un processus collectif ambitieux pour la rédaction d'un manifeste visant à défendre le droit au logement pour toutes et tous. Ce projet a été l'occasion de rassembler nos membres autour de plusieurs temps de débats, permettant à chacun de s'exprimer et de contribuer activement à la réflexion collective. En parallèle, nous avons mené une collecte rigoureuse de données de terrain et d'analyses juridiques, afin de nourrir notre manifeste avec des propositions concrètes et fondées. Ce travail collaboratif a permis d'élaborer un document revendicatif solide, qui sera au cœur de nos actions futures pour influencer les politiques publiques en matière de logement.



Participation au HAD

Cette année, notre ASBL a joué un rôle actif dans le Housing Action Day (HAD). Nous avons participé au comité de pilotage, contribuant à orienter les décisions stratégiques et à définir les axes prioritaires de l'événement. En outre, notre équipe a été fortement impliquée dans la cogestion de la communication autour du HAD, assurant une visibilité optimale et une large diffusion de nos messages. Au-delà de cet événement central, nous avons également participé à divers événements organisés par le secteur, renforçant ainsi notre présence et notre engagement dans les dynamiques collectives en faveur du droit au logement.



Réunion de préparation au Housing Action Day, janvier 2023

Participation à diverses actions de mobilisation dans le secteur bruxellois

En 2023, nous avons été activement impliqués dans plusieurs actions de mobilisation à Bruxelles. Nous avons participé à des initiatives telles que Habitoools, le syndicat citoyen.nes "Wuune", la Plateforme logement, et les actions du RBDH

Membre actif du comité d'accompagnement IPL

En tant que membre engagé du comité d'accompagnement IPL, la FéBUL a pris une part déterminante dans la définition des critères d'agrément et de subventionnement des AIPL. Nous avons également participé activement au projet d'un nouvel arrêté AIPL et à l'élaboration du vademecum des dépenses, renforçant ainsi le cadre de soutien aux initiatives locales.

2

LA FÉBUL SOUTIEN ET ACCOMPAGNE DES HABITANT.ES...

Projet Ninove

Dans le cadre du projet Ninove, notre ASBL a animé la dynamique communautaire avec les six ménages concernés et maintenu des relations étroites avec l' AIS Quartiers, Livingstone, et l'ULQN. Nous avons géré les comités de pilotage, coordonné les actions lors de réunions régulières avec l' AIS Quartiers et l'ULQN, et supervisé l'aménagement du local communautaire pour répondre aux besoins des résidents.

Action d'intérêt collectif

Il s'agit d'un regroupement d'association pour faire valoir auprès de la machine judiciaire le moratoire hivernal.

Développement de l'intersectoriel

Nous avons intensifié nos collaborations intersectorielles, notamment en participant à un groupe de travail sur la santé mentale et en établissant des contacts avec la FDSS pour promouvoir le travail social communautaire.

Front anti-expulsion

Notre engagement dans le front anti-expulsion s'est poursuivi avec force, en unissant nos efforts pour protéger les droits des personnes menacées d'expulsion et promouvoir des solutions durables.

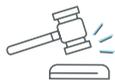


Salon Habitoools, mai 2023

Projet Capronnier

Pour le projet Capronnier, nous avons assuré un suivi constant de l'avancement du projet en collaboration avec le bailleur, AIS Quartiers. Nous avons également mené une réflexion approfondie en interne sur le développement de notre méthodologie de travail social communautaire. Par ailleurs, nous avons engagé un travailleur social communautaire dédié, chargé de mettre en œuvre et de piloter les actions spécifiques à ce projet.

PERMANENCES JURIDIQUES



Vous avez besoin de conseils juridiques en matière de **droit au logement** ou de **vide locatif** ? Par exemple concernant la fin de votre bail, un conflit locatif, les charges locatives ou une question concernant les **occupations temporaires** ?

Contactez directement le service juridique de la FÉBUL par téléphone

02 201 03 60

le **lundi** de 14h à 17h et

le **mercredi** de 9h30 à 12h30

ou par mail : info@febul.be



Mise en place de permanences juridiques téléphoniques

Nous avons instauré des permanences juridiques téléphoniques deux fois par semaine pour répondre aux demandes formulées par mails et par téléphone. Ces consultations sont ouvertes tant aux citoyens.ne.s qu'aux professionnels.le.s, permettant une assistance juridique accessible et réactive.

Flyer introduisant les permanences juridiques

3

LA FÉBUL MET EN ŒUVRE ET SOUTIEN DES INITIATIVES DE MISES À DISPOSITION DE LOGEMENTS...

Trois catégories d'occupations:

- Modèle AOT «FéBUL» (un propriétaire, un accompagnateur social associatif, des occupants et la FÉBUL comme gestionnaire ou accompagnatrice du projet se mettent d'accord sur l'occupation d'un espace vide en attente de rénovations pour une durée limitée)
- Plan de relogement des sans-abris (projet Marolle, projet Dubrucq et projet Helmet)
- Occupations dites «politiques» pour les sans-papiers (Projet Depage et projet Livourne/Louise)

Interventions de nature techniques:

Nous avons réalisé des interventions techniques incluant l'expertise des logements vacants, avec des évaluations et des visites détaillées. Nous avons assuré la mise en conformité des logements et pris en charge leur entretien technique pour garantir des conditions de vie optimales.

L'entièreté des logements mis à disposition directement par la FÉBUL le sont dans le cadre de conventions d'occupations temporaires.



Cuisine de l'occupation Louise avant et après

Interventions de nature juridiques :

Nous avons pris en charge les procédures judiciaires éventuelles, en assurant le suivi et les contacts nécessaires avec les avocats et huissiers. Nous avons également révisé et adapté les outils d'occupation pour garantir leur conformité juridique.

Interventions de nature gestionnaire :

Nous avons conclu des conventions avec les occupant.es, suivi les droits et devoirs de chaque partie, et maintenu des relations efficaces avec les partenaires. En outre, nous avons géré les fournitures énergétiques pour assurer un fonctionnement optimal des logements.

En plus, La FÉBUL, par sa participation aux structures de l'AIS Quartiers, œuvre à la mise à disposition de logements pour les candidats-locataires inscrits sur la liste de cette dernière. La FÉBUL soutient également le travail de gestion locative assuré par l'AIS Quartiers et l'accompagnement social assuré par les Unions de Locataires dans le partenariat avec l'AIS Quartiers.

4

LA FÉBUL OUTILLE, INFORME ET FORME ...

Formations transversales :

Nous avons participé à diverses formations transversales, notamment sur l'impact du code des sociétés sur le fonctionnement du secteur associatif. Le projet Révolution a été abordé en détail, explorant ses objectifs, ses bénéficiaires et ses modalités. Nous avons également approfondi les aspects de l'habitat dans des logements à haute performance énergétique et découvert les innovations en matière d'énergie, telles que les communautés d'énergie. Par ailleurs, nous avons examiné les rôles et missions de la SLRB et de son service patrimoine, ainsi que l'état des lieux de la production de logements sociaux.



Formation transversale décembre 2023

Accompagnement des membres :

Nous avons activement participé aux structures de membres telles que l' AIS Quartiers, l'UL de Schaerbeek, Bij Ons/Chez Nous, Communa, et Woning123Logements. Parmi les thématiques abordées, nous avons traité la gestion du personnel, la gestion financière et la recherche de financements, ainsi que la dynamique d'équipe. Nous avons également fourni des informations sur les AIS, réfléchi méthodologiquement autour d'activités et projets, et assisté dans la recherche de locaux.



Visite PCS juillet 2023

Missions dans le dispositif régional de participation citoyenne des Projets de Cohésion sociale :

Nous avons mené 10 séances d'échanges de pratiques entre travailleurs sociaux pour partager des expériences et des méthodes. Trois jours de formations méthodologiques ont été organisés, portant sur le travail social communautaire et le cadre régional des projets de cohésion sociale. Chaque projet a bénéficié d'un accompagnement localisé, complété par des rencontres régulières avec les partenaires SISP. Nous avons également collaboré avec la SLRB dans le cadre d'une mission attribuée via une procédure de marché public.

Accompagnement ponctuel dans le secteur :

Nous avons fourni une formation sur les enjeux liés au logement en RBC au Piment ASBL. Nous avons également offert un accompagnement méthodologique à une SISP sur les dynamiques participatives et collectives avec les habitants. De plus, nous avons soutenu les SISP Lojega et Foyer Laekenois dans la gestion et l'occupation d'un local communautaire.

Missions dans le dispositif CoCoLo :

Dans le cadre du dispositif CoCoLo, nous avons conduit une campagne d'information et de mobilisation en préparation des élections des 7 et 11 octobre 2023.



Rencontre avec les candidat-es locataires en vue des élections CoCoLo, juin 2023

LA FÉBUL COMMUNIQUE ...

Au cours de l'année 2023, la FÉBUL a renforcé ses pratiques de communication afin de mieux répondre aux besoins de l'équipe et de ses membres.

Communication interne :

Nous avons adopté une nouvelle charte graphique, assurant une cohérence visuelle dans l'ensemble de nos documents et supports, renforçant ainsi notre identité visuelle.

De plus, pour faciliter la gestion des ressources humaines, nous avons mis en place un outil de planification des congés, permettant une meilleure organisation pour l'ensemble du personnel et de la direction.

La numérisation des prestations des travailleurs et travailleuses a également été introduite, offrant une gestion plus efficace et accessible des données.

Enfin, dans le cadre de notre engagement pour l'égalité, nous avons élaboré un guide d'écriture inclusive, qui a été diffusé et adopté au sein de l'organisation, assurant que nos communications reflètent nos valeurs d'inclusivité et de respect de toutes les identités.

Communication externe :

Nous avons renforcé la communication externe à travers plusieurs initiatives clés.

Nous avons publié cinq numéros de notre newsletter Infobul, offrant des mises à jour régulières sur nos activités et projets. Nos efforts pour accroître notre présence en ligne se sont traduits par le développement de nos comptes Twitter et Facebook et nous avons préparé une nouvelle stratégie en vue la création du compte Instagram.

Nous avons rédigé et diffusé 25 articles sur notre site web et nos réseaux sociaux, couvrant une variété de sujets liés à notre mission et à nos actions. Le processus de rédaction de la nouvelle édition du manifeste a également été lancé, marquant une étape importante dans notre engagement pour le droit au logement.

En termes de visibilité médiatique, nous avons publié trois cartes blanches : deux avec la Plateforme logement et une avec le HAD. La campagne CoCoLo a été soutenue par des efforts de réseautage, visant à mobiliser et informer le public en vue des élections.

Nos interactions avec la presse ont significativement augmenté. Nous comptabilisons 10 collaborations de la FÉBUL ou de ses membres dans des médias comme le Soir, La Libre, la RTBF, Vivacité, BRUZZ ou encore Radio Campus. Ces interactions ont portées sur divers sujets tels que la hausse des loyers, la Commission Paritaire Locative, et l'indexation des loyers. Ces couvertures médiatiques ont contribué à sensibiliser le public et les décideurs sur les enjeux clés que nous défendons.

Enfin, nous avons lancé le Podcast MicroBUL, avec la réalisation de ses deux premiers épisodes, visant à approfondir les discussions sur les questions liées au logement et à engager notre audience de manière innovante.

Se dirige-t-on vers une « ubérisation » du logement ?

20-01-2023



Rassemblement devant le parlement bruxellois contre la hausse des loyers

02-02-2023



Démantèlement du tarif social pour les bénéficiaires du statut BIM : une mesure désespérante

Carte blanche - 09-02-2023



Pour une autre politique du logement

Carte blanche du Housing Action Day - 27-03-2023



Anderlecht : deux familles nombreuses occupent temporairement des anciennes maisons éclusières

11-07-2023



Indexation des loyers à Bruxelles : la (grosse) goutte qui fait déborder le budget

Carte blanche de la Plateforme Logement - 27-09-2023



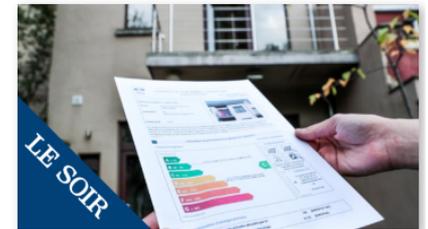
Carta Academica – Transformer les bâtiments vides en communs urbains

15-04-2023



Indexation des loyers bruxellois : la Plateforme Logement dénonce la fin de la limitation

13-10-2023



'De wet op de huurprijzen is echt revolutionair'

Interview - 19-04-2023

