

ACTIVITÉS ET PROJETS



1

LA FÉBUL SE MOBILISE ET REVENDIQUE ...

Processus collectif autour du Manifeste

Au cours de l'année, la FÉBUL a entrepris un processus collectif ambitieux pour la rédaction d'un manifeste visant à défendre le droit au logement pour toutes et tous. Ce projet a été l'occasion de rassembler nos membres autour de plusieurs temps de débats, permettant à chacun de s'exprimer et de contribuer activement à la réflexion collective. En parallèle, nous avons mené une collecte rigoureuse de données de terrain et d'analyses juridiques, afin de nourrir notre manifeste avec des propositions concrètes et fondées. Ce travail collaboratif a permis d'élaborer un document revendicatif solide, qui sera au cœur de nos actions futures pour influencer les politiques publiques en matière de logement.

Participation au HAD

Cette année, notre ASBL a joué un rôle actif dans le Housing Action Day (HAD). Nous avons participé au comité de pilotage, contribuant à orienter les décisions stratégiques et à définir les axes prioritaires de l'événement. En outre, notre équipe a été fortement impliquée dans la cogestion de la communication autour du HAD, assurant une visibilité optimale et une large diffusion de nos messages. Au-delà de cet événement central, nous avons également participé à divers événements organisés par le secteur, renforçant ainsi notre présence et notre engagement dans les dynamiques collectives en faveur du droit au logement.



Assemblée Générale du Housing Action Day, 19 septembre 2024



Participation à diverses actions de mobilisation dans le secteur bruxellois

En 2024, nous avons été activement impliqués dans plusieurs actions de mobilisation à Bruxelles. Nous avons participé à des initiatives telles que Habitoools, soutenu le syndicat citoyen.nes "Wuune" et la Plateforme logement.

Nous avons, en collaboration avec le RBDH, Bonnevie, La Rue et une trentaine d'autres associations du secteur rédigé une carte blanche sur l'urgence de notre gouvernement à mettre la priorité sur le logement social.

Nous étions présent et dans l'organisation de plusieurs événements en collaboration avec d'autres acteurs, comme le RBDH et le syndicat des Immenses.



Projection-Débat «Alerte à Molenbeek» au Nova
26/11/2024

2

LA FÉBUL SOUTIENT ET ACCOMPAGNE DES HABITANT.ES

Projet Ninove

Dans le cadre du projet Ninove, notre ASBL a animé la dynamique communautaire avec les six ménages concernés et maintenu des relations étroites avec AIS Quartiers, Livingstone, et ULQN. Nous avons géré les comités de pilotage, coordonné les actions lors de réunions régulières avec AIS Quartiers et ULQN, et supervisé l'aménagement du local communautaire pour répondre aux besoins des résidents.

Projet Capronnier

Pour le projet Capronnier, nous avons assuré un suivi constant de l'avancement du projet en collaboration avec le bailleur, AIS Quartiers. Nous avons également mené une réflexion approfondie en interne sur le développement de notre méthodologie de travail social communautaire. Par ailleurs, nous avons engagé un travailleur social communautaire dédié, chargé de mettre en œuvre et de piloter les actions spécifiques à ce projet.



Flyer introduisant les permanences juridiques

Mise en place de permanences juridiques téléphoniques

Nous avons instauré des permanences juridiques téléphoniques deux fois par semaine pour répondre aux demandes formulées par mails et par téléphone. Ces consultations sont ouvertes tant aux citoyen.ne.s qu'aux professionnel.le.s, permettant une assistance juridique accessible et réactive.

3

LA FÉBUL MET EN ŒUVRE ET SOUTIEN DES INITIATIVES DE MISES À DISPOSITION DE LOGEMENTS...

Trois catégories d'occupations:

- Modèle AOT «FéBUL» (un propriétaire, un accompagnateur social associatif, des occupants et la FéBUL comme gestionnaire ou accompagnatrice du projet se mettent d'accord sur l'occupation d'un espace vide en attente de rénovations pour une durée limitée)
- Plan de relogement des sans-abris (projet Marolle, projet Dubrucq, Helmet, Roland)
- Occupations dites «politiques» pour les sans-papiers (Projet Depage et projet Livourne/Louise)

Interventions de nature techniques:

Nous avons réalisé des interventions techniques incluant l'expertise des logements vacants, avec des évaluations et des visites détaillées. Nous avons assuré la mise en conformité des logements et pris en charge leur entretien technique pour garantir des conditions de vie optimales.

L'entièreté des logements mis à disposition directement par la FéBUL le sont dans le cadre de conventions d'occupations temporaires.



Cuisine de l'occupation Louise avant et après

Interventions de nature juridiques :

Nous avons pris en charge les procédures judiciaires éventuelles, en assurant le suivi et les contacts nécessaires avec les avocats et huissiers. Nous avons également révisé et adapté les outils d'occupation pour garantir leur conformité juridique.

Interventions de nature gestionnaire :

Nous avons conclu des conventions avec les occupant.es, suivi les droits et devoirs de chaque partie, et maintenu des relations efficaces avec les partenaires. En outre, nous avons géré les fournitures énergétiques pour assurer un fonctionnement optimal des logements.

La FéBUL par sa participation aux structures de l' AIS Quartiers, œuvre à la mise à disposition de logements pour les candidats-locataires inscrits sur la liste de cette dernière. La FéBUL soutient également le travail de gestion locative assuré par l' AIS Quartiers et l'accompagnement social assuré par les Unions de Locataires dans le partenariat avec l' AIS Quartiers.

4

LA FÉBUL OUTILLE, INFORME ET FORME ...

Formations transversales :

Nous avons organisé sept formations transversales, ouvertes à tous et toutes en 2024. Ces formations, pour la plupart organisées en collaborations avec d'autres associations du secteur, comme le RBDH.

Les thèmes de ces formations étaient les suivants:

- Introduction au droit du logement social
- Logement et impact sur la santé
- Les occupations temporaires: cadre législatif
- Les occupations temporaires: échange de pratiques
- Les bases de la communication (en deux parties)
- La commission paritaire locative



Formation transversale Juin 2024

Accompagnement des membres :

Nous avons activement participé aux structures de membres telles que AIS Quartiers, UL de Schaerbeek, Bij Ons/Chez Nous, Communa, et Woning123Logements. Parmi les thématiques abordées, nous avons traité la gestion du personnel, la gestion financière et la recherche de financements, ainsi que la dynamique d'équipe. Nous avons également fourni des informations sur les AIS, réfléchi méthodologiquement autour d'activités et projets, et assisté dans la recherche de locaux.



visite PCS juillet 2024 - Peterbos

Missions dans le dispositif régional de participation citoyenne des Projets de Cohésion sociale :

Nous avons mené 14 séances d'échanges de pratiques entre travailleurs sociaux pour partager des expériences et des méthodes. Trois jours de formations méthodologiques ont été organisés, portant sur le travail social communautaire et le cadre régional des projets de cohésion sociale. Chaque projet a bénéficié d'un accompagnement localisé, complété par des rencontres régulières avec les partenaires SISP.

Accompagnement ponctuel dans le secteur :

Rencontre avec Comensia et élaboration d'un projet d'accompagnement des COGELLO (Comité de Gestion Locale)

Animation logement auprès des usager-es de l'ASBL Piment

Mise à jour d'un outil didactique, le Social Pursuit

Organisation de 4 séances de révision du jeu « Social Pursuit » avec des travailleuses du secteur logement en région bruxelloise.

Missions dans le dispositif CoCoLo :

Depuis juillet 2024, La FéBUL a repris sa casquette d'accompagnatrice des Conseils Consultatifs des Locataires (CoCoLo).

Une première « phase de diagnostic » s'est étendue entre juillet et octobre. Cette dernière a permis de sonder les réels besoins et demandes des différents CoCoLo et SISP en matière d'information, de formation, de communication et d'accompagnement ; les quatre pôles de la mission de la FéBUL. A l'issue de cette première phase, un rapport intermédiaire a été rédigé et présenté à la SLRB. Celui-ci présente un nouveau programme complet et adéquat aux besoins et attentes des groupes, tout en portant une attention à la réalisation des missions attendues. Cinq séances de formations méthodologiques et trois séances d'informations seront proposées de janvier à décembre 2025.

LA FÉBUL COMMUNIQUE ...

Au cours de l'année 2024, la FéBUL a renforcé ses pratiques de communication afin de mieux répondre aux besoins de l'équipe et de ses membres.

Communication externe :

Nous avons renforcé la communication externe à travers plusieurs initiatives clés.

Nous avons publié quatre numéros de notre newsletter Infobul, offrant des mises à jour régulières sur nos activités et projets. Nos efforts pour accroître notre présence en ligne se sont traduits par la création du compte Instagram en plus de notre présence sur les autres réseaux (Facebook, LinkedIn, X, Spotify et Youtube).

Le Manifeste 2024 de la FéBUL, élaboré au terme de deux années de travail en concertation avec l'ensemble de nos membres a été publié et envoyé à tous nos membres et partenaires. Ce dernier reprend en 10 chapitres principaux une série de constats, d'éléments d'analyse et de revendications en vue de faire avancer la cause de droit au logement. Nous y retrouvons tant des demandes de précisions et/ou d'application de législations existantes que des idées innovantes.

Nous avons rédigé et diffusé 6 articles sur notre site web et nos réseaux sociaux, couvrant une variété de sujets liés à notre mission et à nos actions. Un article long-format, réalisé comme outil pour le Manifeste 2024 a été rédigé. Cet article s'intéresse aux liens entre logement, vieillissement de la population et santé. Il vient illustrer par des exemples de terrain, des propositions et des pistes d'action que nous évoquons dans notre chapitre consacré au logement et à la santé.

Nous avons publié une carte blanche, en collaboration avec Bonnevie, La Rue asbl, Rbdh_bbrow, Periferia AISBL et une trentaine d'autres associations sur la nécessité et l'urgence de notre gouvernement à donner la priorité au logement social.

Région bruxelloise : le prochain gouvernement devra donner la priorité au logement social

C'est tout pas un secret, le logement social à Bruxelles souffre : trop peu de logements disponibles, listes d'attente à rallonge, vétusté du bâti, suroccupation de certains logements et inoccupation d'autres... Alors que des coupes drastiques sont annoncées pour rétablir les finances de la Région, nous, un ensemble d'associations qui défendons l'accès à un logement abordable pour toutes et tous, nous inquiétons du sort réservé au logement social. Seule véritable garantie à l'accès au logement pour toutes et tous, nous plaçons pour que le logement social ne soit pas labellé pour-compte, et financé à mesure des besoins immenses en logements dignes et abordables auxquels fait face la population bruxelloise.



PAUL DE VITO



Carla Wierckx
For Unica (association)

N° de téléphone : 02 246 1410 | Temps de lecture : 3 min 18



Bien vieillir en Région bruxelloise : quels enjeux pour le logement ?

mars 28th, 2021

Cet article est un outil développé en support de notre manifeste réalisé en collaboration étroite avec nos membres. Organisé autour de dix thématiques, nous y avons regroupé nos principales recommandations politiques en vue de la [...]